

UITNODIGING

JE MAG AANRAKEN WAT JE KOOPT!
KOM BIJ ONS EEN KOPJE KOFFIE DRINKEN

2^e fase gestart en voor de zomervakantie gereed.

Het zal u niet ontgaan zijn, de bouw van de door SGM VASTGOED ontwikkelde units aan de AMBACHTSWEG in OOSTHUIZEN gaat voorspoedig. Ondanks de wat langere periode van sneeuw en vorst, loopt de bouw volgens planning. De uiteindelijke oplevering van de eerste fase is wel uitgesteld want dankzij de uitloop van planning van andere lokaties kan door Liander de infrastructuur voor de nutsvoorzieningen niet worden aangebracht, waardoor ook het straatwerk niet kan worden afgerond. Aannemer KLIES EN JOZEF BOUW uit VOLENDAM heeft, ondanks de onverwachte winterperiode, keurig de planning voor de bouw kunnen aanhouden.

Inmiddels is begin januari ook gestart met de realisering van de 2^e fase. Deze fase omvat een 8-tal bedrijfsunits van ca. 40 m² voor een koopsom vanaf € 59.800, en een kopgebouw als showroom/kantoor, met een verdieping, die uiteraard een hogere koopsom kent. De oplevering van deze tweede fase wordt voor de zomervakantie verwacht.

Namens de Projectontwikkelaar SGM VASTGOED meldt Bas van Baarsen:
"De units worden zowel te koop als te huur aangeboden. Toekomstige gebruikers zijn bedrijven die actief zijn in de klein zakelijke markt, zoals dienstverleners, maar de units zijn ook geschikt als opslagruimte voor ZZP-ers of als depots voor bedrijven. Maar we hebben tot nu toe ook belangstellenden die als particulier gewoon ruimtegebrek in en om hun woning hebben en op een veilige en goede manier hun spullen willen opslaan, en daarmee meer leefruimte in en om het huis willen creëren. Huur en koop zijn bespreekbaar, aanpassingen tijdens de bouw ook nog steeds heel flexibel mogelijk"

De belangstelling is constant aanwezig. Nu het grootste gedeelte van wat er gaat komen goed zichtbaar is, en je daadwerkelijk in de units en op de bouwplaats kan rondlopen, - wel graag eerst even in overleg met de makelaars of projectleiding - , kunnen mensen ook makkelijker de beslissing nemen. Zo sluit Bas van Baarsen af: "Je kan voelen en "aanraken" wat je koopt of gaat huren. Dát is wel even prettig, en kan zie je ook goed de verschillen en mogelijkheden zien. Dus neem contact op en kom kijken!!

Er zijn van de eerste fase nog 3 units beschikbaar, van de tweede fase zijn nog 6 units beschikbaar. De beschikbare units zijn zowel de grotere (47m²) met een vrije hoogte van ca. 7 meter, als de lagere, 40 m² grote units.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de makelaars **René Dijkstra Nemasdeboer**, of rechtstreeks met de projectleiding **Volume Vastgoed Faciliteiten**, Bas van Baarsen, bereikbaar via email info@volumevastgoed.nl, telefoon 0299-682790. Uiteraard kunt u ook eerst even kijken op de website www.unitsoosthuizen.nl.

Graag tot ziens in Oosthuizen, kom eens een kopje koffie met ons drinken.....