



Volume Vastgoed Faciliteiten bv

Onderwerp: FW: Planning units oosthuizen zeker 6-8 weken uitloop!
Bijlagen: oosthuizen 12-01-2010 entree in sneeuw.JPG; oosthuizen 1:
oosthuizen 12-01-2010 sneeuw.JPG

Van: Volume Vastgoed Faciliteiten! [mailto:info@volumevastgoed.nl] **Verzonden:** dinsdag 12 januari 2010 13:43
Aan: 'Volume Vastgoed Faciliteiten!' **Onderwerp:** Planning units oosthuizen zeker 6-8 weken uitloop!
Goedemiddag,

Het is allemaal leuk die sneeuw, vorst enzo, maar het heeft ook zijn nadelen.
Zoals u misschien heeft gezien, probeert de aannemer de werkzaamheden die met deze weersomstandigheden kunnen plaatsvinden, ook uit te voeren.

Zoals gezegd, ook tijdens de bijeenkomst van 8 december jl., kunnen we iets vertraging oplopen, om toch de planning (medio april, mogelijk eind maart) te behalen.
Helaas heeft niemand rekening kunnen houden met een langere dan normale vorstperiode, en daarbij is er ook geen duidelijkheid over hoelang de vorst duurt.
Even voor de beeldvorming, er zit sinds het weekend van 19 december al vorst in ons land...

Vorige week heeft de aannemer overleg gehad met Liander, de leverancier van de nutsvoorzieningen, en dat heeft inzicht gegeven in de vertraging die Liander zal gaan oplopen.
Daarmee is ook duidelijk geworden dat de planning niet zal worden behaald, en wij willen u daarvan direct in kennis stellen.

Ter verduidelijking: De vertraging die de aannemer oploopt is niet zozeer van belang, maar zeker de planning van Liander.

De vertraging voor aanvang van de werkzaamheden door Liander belooft thans al zeker 6 weken, maar met nog twee weken vorst, kan dat zo naar 8 weken oplopen.
Dus als het morgen stopt met vriezen, komt Liander niet direct naar Oosthuizen, maar zullen ze de werkzaamheden die midden december zijn stop gezet, eerst afmaken, en zo de planning inlopen.

Volgens onze planning zou Liander 15 februari aanvangen met de werkzaamheden in ons project.
De werkzaamheden die door Liander worden uitgevoerd, duren zeker ca. 3 weken.
Aansluitend kan pas een aanvang wordt gemaakt met het grondwerk (ook zeker 3 weken).
Vervolgens zal de laatste werkzaamheden, die bedoeld zijn om de oplevering verder voor te bereiden, ook één tot twee weken kunnen duren.

Helaas moet iedereen er dus rekening mee houden dat volgens de huidige informatie de oplevering zeker met 6 tot 8 weken zal zijn vertraagd.
Wij adviseren wij U er rekening mee te houden dat de oplevering waarschijnlijk niet eerder zal plaats vinden dan begin juni.

Zodra Liander met de werkzaamheden is aangevangen, zal een periode van 8-10 weken gaan gelden.
Alles wat daarvoor aan voorbereidingen kunnen plaatsvinden, om de oplevering te bespoedigen, zal worden ondernomen,
maar of dit veel ruimte zal geven, is nu niet bekend.

Wij houden U namens SGM op de hoogte, en zullen er samen met de Aannemer (Klies en Jozef Bouw) en Grondwerker (D. van Geemen) alles aan doen niet meer vertraging op te lopen dan nodig.
Zodra wij concreet meer informatie hebben, zullen wij U weer informeren,

Namens SGM Vastgoed
Volume Vastgoed Faciliteiten BV
Bas van Baarsen