



KLIES & JOZEF BOUW BV

VOLENDAM

BIJLAGE 4: GARANTIEVERKLARING

Klies & Jozef bouw bv verklaart hierbij voor bovengenoemd project de volgende garanties per onderdeel te verlenen:

1. Met uitzondering van de in dit artikel onder 3 vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn **6 jaar**.
2. In het geval er gebreken voordoen geldt een garantietermijn van **10 jaar**. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij de bedrijfsruimte ongeschikt maakt voor zijn bestemming.
3. De duur van de garantie is voor de volgende punten beperkt tot de erbij genoemde termijn:
 - a. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot **3 jaar**;
 - b. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is tot **1 jaar** na ingang van de garantietermijn;
 - c. Voor het schilderwerk tot **1 jaar** na ingang van de garantietermijn;
 - d. Voor hang en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen in de gebouwen tot **1 jaar**;
 - e. Voor de buitenriolering (vanaf 50cm buiten de gevel) tot **2 jaar**;
 - f. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot **3 jaar**;
 - g. Voor sanitair tot **1 jaar**;



KLIES & JOZEF BOUW BV

VOLENDAM

Uitsluitingen van garantie

Buiten de garantie vallen:

1. scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie;
2. alle voorzieningen buiten het gebouw, met uitzondering van die tuinmuren en gemetselde windschermen die met het gebouw een geheel vormen;
3. alle voorzieningen buiten de gebouwen, die met de gebouwen een geheel vormen;
4. normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen;
5. tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
6. condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;
7. kromtrekken van beweegbare delen in binnen en buitenkozijnen, voor zover er van 10mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken;
8. gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaalt;
9. Schade die het gevolg zijn van:
 - a. Brand, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade.
 - b. Atoomkernreacties;
 - c. Overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - d. Molest;
 - e. Aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - f. Stuifneeuw;
 - g. Storm (wind met een snelheid van meer dan 17 mtr / sec.
10. gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het gebouw;
11. gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het gebouw niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is/ zijn gebruikt;
12. esthetische kwesties.

Gedaan te: Edam De datum: 1 juli 2009

Voor akkoord:
Klies & Jozef bouw bv



Dhr. P.J.J. Veerman

Voor akkoord:
De opdrachtgever



dhr. S.P. van Baarsen